

REPERTORIUM A NR 44445586 /2016

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego lipca dwa tysiące szesnastego roku (06-07-2016 r.) w Kancelarii Notarialnej w Chrzanowie, przy ulicy Wierzbowej 8887 (osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem), **przed notariuszem Jadwigą Iksińską** stawili się:

1. Wojciech Marian Grabowski, syn Mariana i Marii, zamieszkały pod adresem ul. Gałczyńskiego 8, 32-500 Chrzanów, PESEL: 76850323456, legitymujący się dowodem osobistym nr ABC 123456, jak oświadczył używający jedynie pierwszego imienia, (“Właściciel”),

2. Jowita Helena Michalczak, córka Kazimierza i Heleny, zamieszkała pod adresem: ul. Krótka 487, 32-500 Chrzanów, PESEL: 896589154997, legitymująca się dowodem osobistym serii i numeru: DEF 789101, jak oświadczyła używająca jedynie pierwszego imienia,

3. Michał Maciej Długosz, syn Macieja i Teresy, zamieszkały pod adresem ul. Wiejska 38, 32-500 Chrzanów, PESEL: 65987856974, legitymujący się dowodem osobistym nr GHI 111213, jak oświadczył używający jedynie pierwszego imienia,

ad 2) i 3) działający w imieniu Spółki pod firmą: Śląsko – Małopolskie Wodociągi S. A. z siedzibą w Chrzanowie przy ul. Zielonej 6, 32-500 Chrzanów, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy pod nr KRS 0000458975, o nr REGON: 258978569, NIP: 958 – 568 – 55 – 55, o kapitale zakładowym w wysokości 50 000 000 zł wpłaconym w całości (“Spółka Akcyjna” lub “Inwestor”), ad 2) jako Prezes Zarządu Spółki Akcyjnej, ad 3) jako Członek Zarządu Spółki Akcyjnej uprawnieni do jej reprezentacji stosownie do okazanego wydruku stanowiącego informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobranego dnia 06.07.2016 r. [\[1\]](#)

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych wyżej powołanych.



Umowa o ustanowienie służebności

§ 1.

Przedmiotem umowy jest ustalenie warunków ustanowienia służebności przesyłu przez Właściciela na rzecz Inwestora. [\[2\]](#)

§ 2.

1. Właściciel oświadcza, że przysługuje mu prawo własności nieruchomości położonej w Chrzanowie, przy ul. Gałczyńskiego 8, działka ewidencyjna nr 407/1, o numerze KW KR1C/123456789/0 (dalej jako „nieruchomość”).

2. Inwestor oświadcza, że realizuje zadanie pt: „Przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej”.

§ 3. [\[3\]](#)

1. Właściciel nieodpłatnie wyraża zgodę na:
 - 1) posadowienie przez Inwestora sieci wodociągowej o wymiarach i przebiegu na nieruchomości zgodnie z wyrysem i mapką stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) udostępnienie Inwestorowi nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac;
 - 3) wytyczenie szlaku służebnego zgodnie z wytycznymi wewnętrznymi Inwestora stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 4) ustanowienie służebności na czas nieoznaczony poprzez ograniczenie własności obciążonej nieruchomości, polegające na obowiązku umożliwienia korzystania przez Inwestora z pasa gruntu (pasa eksploatacyjnego) o szerokości 20 m w obie strony od osi sieci (łącznie 30 m) zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi eksploatacji danego rodzaju sieci.
2. Inwestor zobowiązuje się do:
 - 1) korzystania z nieruchomości w sposób jak najmniej uciążliwy dla Właściciela;
 - 2) posprzątania nieruchomości po zakończeniu prac na własny koszt;
 - 3) pokrycia kosztów wpisania służebności do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
 - 4) ponoszenia kosztów utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności.

§ 4.

1. Termin wykonania prac Strony ustaliły na okres pomiędzy 25 lipca a 1 września 2016 r.
2. Zmiana powyższego terminu, w szczególności jego przedłużenie, może zostać dokonane jedynie z ważnych powodów za pisemną zgodą Właściciela.

§ 5.

1. Właściciel zobowiązuje się, że w razie zbycia nieruchomości nabywca wyrazi zgodę na warunki wynikające z niniejszej umowy. [\[4\]](#)
2. Inwestor zobowiązuje się nieodpłatnie przyłączyć nieruchomość do sieci wodociągowej na podstawie odrębnej umowy. [\[5\]](#)

§ 6.

O wszystkich zmianach istotnych dla treści niniejszej umowy, dotyczących siedziby Inwestora, jego formy organizacyjnej lub reprezentacji, Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Właściciela pod rygorem pokrycia ewentualnej szkody, jaką może z tego tytułu ponieść Właściciel.

§ 7.

W zakresie nieunormowanym umową będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności.
[\[6\]](#)

Jowita Michalczak i Michał Długosz działający w imieniu Spółki Akcyjnej wnoszą, aby na podstawie niniejszego aktu Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych w dziale III księgi wieczystej nr KR1C/123456789/0 wpisał jako uprawnionego z tytułu służebności przesyłu Spółkę Śląsko – Małopolskie Wodociągi S. A. (REGON: 258978569).

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Spółkę Śląsko – Małopolskimi Wodociągami S. A. z siedzibą w Chrzanowie, pod adresem: ul. Zielonej 6, 32–500 Chrzanów, NIP: 958 – 568 – 55 – 55.

Wypisy tego aktu można wydawać Spółce Akcyjnej i Właścicielowi w dowolnej ilości.

Podatku od czynności cywilnoprawnych od niniejszej umowy nie pobrano, gdyż ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 450, późn. zm.) przewiduje, że podatkowi temu podlega jedynie odpłatne ustanowienie służebności.

Pobrano:

1. na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych opłatę sądową za wpis ograniczonego prawa rzeczowego: 200 zł
2. na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) taksę notarialną w wysokości: 200 zł
- c. na podstawie § 12 tego rozporządzenia taksę notarialną za 4 trzystronicowe wypisy: 108 zł
- d. na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) podatek od towarów i usług: 45,76 zł

Razem pobrano: 553,76 zł.



Akt niniejszy odczytano, przyjęto i podpisano.

Jowita Michalczak Marcin Długosz Wojciech Grabowski Jadwiga Iksińska - notariusz

Objaśnienia:

[1] Takie dane jak: sąd rejestrowy, siedziba, nr KRS, NIP, REGON, wysokość kapitału zakładowego indywidualizujące podmiot gospodarczy należy podać w umowie. Zgodnie z art. 38 k.c. osoba prawna działa przez swoje organy w sposób przewidziany w ustawie i w opartym na niej statucie. Odnośnie spółki akcyjnej zgodnie z art. 373 § 1 k.s.h. jeżeli zarząd jest wieloosobowy, sposób reprezentowania spółki określa jej statut. Jeżeli statut nie zawiera żadnych postanowień w tym przedmiocie, do składania oświadczeń w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu albo jednego członka zarządu łącznie z prokurentem. Sposób reprezentacji powinien być zgodny z treścią danych ujawnionych w rejestrze przedsiębiorców KRS. Informacje te są dostępne na stronach Ministerstwa Sprawiedliwości.

[2] Zgodnie z art. 305[1] k.c. ustanowienie służebności przesyłu polega na tym, że nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

[3] Przedmiotem umowy jest określenie warunków ustanowienia służebności przesyłu. Z uwagi na to, że z treści umowy wynika, że wodociąg dopiero ma zostać wybudowany, ważne jest, aby zapewnić Inwestorowi właściwy dostęp do nieruchomości, a Właścicielowi możliwie jak najmniejszą uciążliwość związaną z procesem budowy.

[4] Postanowienie chroni interesy Inwestora. Może się zdarzyć, że w toku prac Właściciel sprzeda nieruchomość. Gdyby tego postanowienia nie było, nowy właściciel mógłby np. domagać się odpłatnego ustanowienia służebności przesyłu.

[5] Postanowienie w interesie Właściciela. W jego braku Inwestor mógłby domagać się dodatkowych opłat za wykonanie przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej.

[6] Zgodnie z art. 245 § 2 k.c. forma aktu notarialnego jest potrzebna tylko dla oświadczenia właściciela, który ograniczone prawo rzeczowe ustanawia.