



## Umowa o wykonanie i dostawę mebli

zawarta w dniu 27 lipca 2016 r. w Chrzanowie pomiędzy:

Julią Hagel - Wiśniewską, zam. w Chrzanowie przy ul. Głogów 15, 32 – 500 Chrzanów, PESEL: 80101023654, legitymującą się dowodem osobistym nr ABC 159874, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Hotel Vena J. Hagel - Wiśniewska, z siedzibą przy ul. S. Jaracza 8, 32 – 500 Chrzanów, posiadającą NIP: 129-188-88-77 oraz numer REGON: 123456789, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającą”

a

Jerzym Ligieć, zamieszkałym w Jaworznie, ul. Poziomek 9/12, 43-607 Jaworzno, PESEL: 78080954789, legitymującym się dowodem osobistym nr ADD 503948, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Hektor J. Ligieć, z siedzibą w Mysłowicach, ul. Matejki 12/34, 41-400 Mysłowice, posiadającym: NIP: 633 -144 -33 -22 oraz numer REGON: 12345649, [\[1\]](#) zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”,

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiająca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wytworzenie w ramach działalności własnego przedsiębiorstwa 14 sof obitych skórą oraz 18 foteli obitych skórą (dalej: przedmiot umowy [\[2\]](#)) zgodnie z specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy z materiałów przedstawionych Zamawiającej jako próbники o nr 4, 19 i 21 według wzornika stosowanego przez Wykonawcę stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy. [\[3\]](#)
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 100 000 zł. [\[4\]](#)

### § 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w okresie od 1 sierpnia 2016 r. do 28 października 2016 r.
2. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany po dokonaniu protokolarnego odbioru przez Strony. [\[5\]](#)

### § 3

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającej.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającej prawidłowo wystawionej faktury.

### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 2 lata, licząc od daty odbioru końcowego zgodnie z Kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik nr 3 do umowy. [\[6\]](#)



2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającą pisemnej reklamacji.

## § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki; [\[7\]](#)
  - c) za odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto;
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającą z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 30% wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 7 dni, Zamawiająca upoważniona będzie do usunięcia usterek wad na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. [\[8\]](#)
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 6

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającej.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 9

Niniejszą Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

*Julia Hagel - Wiśniewska*

Wykonawca

*Jerzy Ligieć [\[9\]](#)*

### **Objaśnienia:**

[\[1\]](#) Stronami umowy są osoby prowadzące działalność gospodarczą. Podanie pozostałych danych, takich jak PESEL, NIP, REGON, nr dowodu ułatwia identyfikację osoby, a także jest pomocne na wypadek konieczności wszczęcia postępowania egzekucyjnego.



[2] Przez umowę dostawy dostawca zobowiązuje się do wytworzenia rzeczy oznaczonych tylko co do gatunku oraz do ich dostarczania częściami albo periodycznie, a odbiorca zobowiązuje się do odebrania tych rzeczy i do zapłacenia ceny (art. 605 k.c).

[3] Często przedsiębiorcy zajmujący się wytwarzaniem jakichś przedmiotów posiadają wzorniki materiałów, z jakich przedmioty są wytwarzane, np. wzorniki tkanin, skór, drewna, farb itd. Dla Zamawiającego ważne jest, aby dana rzecz została wytworzona z konkretnych materiałów, o konkretnej fakturze i kolorze, dlatego warto wskazać w umowie albo w załączniku nie tylko parametry techniczne, ale także wszystkie cechy pozwalające jak najdokładniej opisać przedmiot zamówienia. Umożliwia to na późniejszą precyzyjną weryfikację, czy Wykonawca wywiązał się należycie z umowy.

[4] W zakresie wynagrodzenia można ustalić je na jeden z dwóch sposobów: ryczałtowo albo kosztorysowo. Wynagrodzenie ryczałtowe to takie, w którym podaje się konkretną kwotę, która stanowi wynagrodzenie (tak jak w omawianej umowie). W razie np. zmiany ceny skór albo robocizny, która powodowałaby wzrost ceny, Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia. Gdyby strony umówiły się na wynagrodzenie kosztorysowe, Wykonawca przedstawiłby Zamawiającemu spis poniesionych kosztów.

[5] Z uwagi na wartość umowy, w interesie obu stron leży wskazanie, od którego momentu umowa jest uznana za wykonaną, a także w jaki sposób odbędzie się przekazanie przedmiotu umowy.

[6] Udzielenie gwarancji następuje przez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, które określa obowiązki gwaranta i uprawnienia kupującego w przypadku, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w tym oświadczeniu (art. 577 § 1 k.c.). Obowiązki gwaranta mogą w szczególności polegać na zwrocie zapłaconej ceny, wymianie rzeczy bądź jej naprawie oraz zapewnieniu innych usług (art. 577 § 2 k.c.), jednak szczegółowe warunki w niniejszym przypadku są zawarte w karcie gwarancyjnej.

[7] W tym postanowieniu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę, czyli za zawinione opóźnienie, tj. wtedy, gdy nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych. Natomiast do tzw. opóźnienia zwykłego dochodzi już wówczas, gdy termin nie zostanie dotrzymany z przyczyn niezależnych od opóźniającego się. Dla Wykonawcy zawsze korzystniej jest odpowiadać za zwłokę, dla Zamawiającego korzystniej jest, gdy Wykonawca odpowiada za opóźnienie.

[8] Zamawiający może domagać się odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, co jest korzystnym rozwiązaniem z punktu widzenia Zamawiającego (art. 484 § 1 zd. 1 k.c.).

[9] Wprawdzie w przepisach nie jest zastrzeżona forma pisemna umowy pod rygorem nieważności, niemniej jednak dla celów dowodowych powinno się umowę dostawy zawrzeć na piśmie (art. 606 k.c.). Do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarcza złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli. Do zawarcia umowy wystarcza wymiana dokumentów obejmujących treść oświadczeń woli, z których każdy jest podpisany przez jedną ze stron, lub dokumentów, z których każdy obejmuje treść oświadczenia woli jednej ze stron i jest przez nią podpisany (art. 78 § 1 k.c.).