



## Umowa użyczenia nieruchomości

zawarta w dniu 26 kwietnia 2016 r. w Chrzanowie pomiędzy:

Zenonem Górskim, zam. ul. Gałczyńskiego 16, 32 – 500 Chrzanów, PESEL: 65122856987,  
zwanym w dalszej części porozumienia „Użyczącym”

a

Julią Górską, zam. ul. 3-go Maja 1, 40 – 282 Katowice, PESEL: 85061914785 [1]  
zwaną w dalszej części porozumienia „Biorącym”

### § 1.

Użyczący oświadcza, że budynek mieszczący się w Chrzanowie przy ul. Hubala Dobrzańskiego 131,  
zwany dalej „przedmiotem umowy” jest jego własnością.

### § 2.

1. Użyczący użyczy Biorącemu, a Biorący przyjmie do używania w dniu 15 lipca 2016 r.  
przedmiot umowy określony w §1 na czas określony od 15 lipca 2016 r. do dnia 15 lipca 2017  
r.
2. Biorący oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu umowy i nie zgłasza w tym zakresie  
żadnych zastrzeżeń. [2]

### §3.

Biorący zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i niniejszą  
umową oraz do utrzymania go w należytych stanie.

### § 4.

Biorący zobowiązuje się ponosić wszelkie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy i  
urządzeń w nim zainstalowanych bez wezwania przez Użyczącego, bezpośrednio na rachunki  
właściwych podmiotów.[3]

### § 5.

1. Jakikolwiek rzeczy ruchome przechowywane przez Biorącego w przedmiocie umowy znajdują się  
tam na wyłączne ryzyko Biorącego.
2. Biorący na własny koszt powinien zawrzeć umowę ubezpieczenia OC na wypadek kradzieży  
z włamaniem i rabunku swojego mienia znajdującego się w przedmiocie umowy.
3. Biorący zobowiązany jest wyposażać przedmiot umowy w zamki uniemożliwiające wejście do tych  
pomieszczeń osób niepowołanych.
4. Biorący zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych z jego winy w przedmiocie  
umowy lub jego otoczeniu.

### § 6.

Biorący jest zobowiązany do przestrzegania w budynku zasad bezpieczeństwa pożarowego  
wynikającego w szczególności z przepisów ustawy z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej  
(Dz.U. z 2009r Nr 178, poz.1380z późn. zm.) oraz rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010r w  
sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U.2010  
Nr 109 poz.719 ) oraz innych właściwych przepisów prawa.

### § 7.

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Użyczący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących  
przypadkach:



- a. nieopłacenia przez Biorącego opłat związanych z eksploatacją przedmiotu umowy co najmniej przez miesiąc
- b. używania przez Biorącego przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem i niniejszą umową.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy z winy Biorącego, jest on zobowiązany do przywrócenia stanu początkowego przedmiotu umowy na swój koszt.

## § 8.

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Użyczający

Biorący

### Objaśnienia:

[1] Stroną umowy są osoby fizyczne, warto zatem zadbać o to, aby w umowie znalazł się PESEL. Posiadanie tej informacji ułatwia identyfikację stron w ewentualnym postępowaniu sądowym.

[2] Umowa użyczenia należy do umów nieodpłatnych, została uregulowana w k.c. w art. 710 – 719. Celem jest umożliwienie biorącemu korzystania nieodpłatnego z danej rzeczy.

[3] Zgodnie z art.713 k.c. Biorący do używania ponosi zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej, czyli czynsz, opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę itd.