



Umowa najmu miejsca parkingowego

zawarta w dniu 19 kwietnia 2016 r. w Chrzanowie pomiędzy:

II LO im. Marii Skłodowskiej – Curie, ul. Bohaterów Monte Cassino 4, 32 – 500 Chrzanów
reprezentowanym przez:

Ewę Stec – dyrektora

zwanym dalej: „Wynajmującym”

a

Zenonem Koniecznym, zam. przy ul. Bohaterów Monte Cassino 5, 32 – 500 Chrzanów, PESEL:
80050515874

zwanym dalej: „Najemcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy niestrzeżone jedno miejsce parkingowe na placu przed wejściem do budynku II LO im. Marii Skłodowskiej – Curie w Chrzanowie przy ul. Bohaterów Monte Cassino 4 (dalej: przedmiot najmu). [\[1\]](#)
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem terenu określonego w ust. 1. niniejszego paragrafu oraz że teren jest odpowiednio utwardzony i przystosowany do używania jako parking dla samochodów osobowych.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pojazd pozostawiony na parkingu. [\[2\]](#)
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 maja 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 2

1. Czynsz najmu wynosi 100,00 zł miesięcznie + 23% podatku VAT i płatny jest na konto Wynajmującego 1111 1111 1111 1111 1111 1111 do 20. dnia każdego miesiąca z góry.
2. Z tytułu opóźnienia w płatności czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu przedmiotu najmu oraz jego przydatności do celu wskazanego w §. 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Najemca zobowiązany jest używać przedmiotu najmu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może czynić zmian sprzecznych z przeznaczeniem przedmiotu najmu.
3. Najemca nie może wynajmowanego miejsca oddawać w podnajem bez zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. [\[3\]](#)

§ 4

1. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku używania przez Najemcę przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem lub niniejszą umową oraz gdy Najemca pozostaje w zwłoce z opłacaniem czynszu przez okres 3 miesięcy. [\[4\]](#)



2. Najemca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Wynajmujący nie udostępnia przedmiotu najmu do używania w okresie obowiązywania umowy, chyba że wynika to z konieczności przeprowadzania prac remontowo – technicznych, o których poinformował Najemcę z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Za Wynajmującego

Ewa Stec [5]

Najemca

Zenon Konieczny [5]

Objaśnienia:

[1] W umowie najmu należy oznaczyć dokładnie przedmiot najmu.

[2] W przypadku najmu miejsca parkingowego konieczne jest ustalenie, kto ponosi odpowiedzialność za pozostawiony pojazd w zależności od tego, czy parking jest strzeżony.

[3] Kwestia podnajmu jest istotna bez względu na przedmiot najmu. Zakaz podnajmu służy zabezpieczeniu interesów wynajmującego.

[4] Niniejsza umowa jest umową na czas określony, co oznacza że jej wypowiedzenie jest ograniczone wyłącznie do przyczyn wskazanych w umowie. Przyczyny powinny być wskazane możliwie konkretnie.

[5] Wprawdzie w przepisach nie jest zastrzeżona forma pisemna umowy pod rygorem nieważności, jest bowiem jedynie mowa o tym, że umowa najmu nieruchomości lub pomieszczenia na czas dłuższy niż rok powinna być zawarta na piśmie (art. 660 k.c.). Niemniej jednak dla celów dowodowych warto każdą umowę najmu zawrzeć na piśmie. Do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarcza złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli. Do zawarcia umowy wystarcza wymiana dokumentów obejmujących treść oświadczeń woli, z których każdy jest podpisany przez jedną ze stron, lub dokumentów, z których każdy obejmuje treść oświadczenia woli jednej ze stron i jest przez nią podpisany (art. 78 § 1 k.c.).