



JAKPRAWNIE.PL

Umowa o dostawę i wymianę drzwi

zawarta w dniu 26 kwietnia 2016 r. w Chrzanowie pomiędzy:

Julią Hagel - Wiśniewską, zam. ul. Głogów 15, 32 – 500 Chrzanów, PESEL: 80101023654, legitymującą się dowodem osobistym nr ABC 159874, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Kinoteatr Vena J. Hagel - Wiśniewska, z siedzibą przy ul. S. Jaracza 8, 32 – 500 Chrzanów, NIP 129-188-88-77, REGON: 123456789

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Jerzym Ligieć, zam. w Jaworznie, ul. Poziomek 9/12, PESEL: 78080954789, legitymującym się dowodem osobistym nr ADD 503948, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Hektor J. Ligieć, z siedzibą w Mysłowicach, ul. Matejki 12/34 posiadającym: NIP: 633 -144 -33 -22, REGON: 12345649, [\[1\]](#)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

łącznie Stronami,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i wymianę drzwi wewnętrznych z ościeżnicami do sal kinowych w ilości 4 sztuk oraz pomieszczeń administracyjnych na parterze w ilości 3 sztuk (dalej: przedmiot umowy) zgodnie z harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 20 000 zł. [\[2\]](#)

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w okresie od dnia 28 kwietnia 2016 r. do dnia 6 maja 2016 r.
2. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany po dokonaniu protokolarnego, bez zastrzeżeń co do jakości wykonania, odbioru przez Strony. [\[3\]](#)
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

§ 3

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Niniejsza publikacja stanowi wyłączną własność właściciela serwisu Jakprawnie.pl spółki Grupa Konsensus sp. z o.o. zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000506348 oraz podlega ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz.631 z późn. zm.).



2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 2 lata na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego zgodnie z Kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. [\[4\]](#)
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki; [\[5\]](#)
 - c) za odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 30% wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 7 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia usterek wad na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. [\[6\]](#)
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Niniejszą Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Julia Hagel - Wiśniewska

Jerzy Ligieć [\[7\]](#)

Objaśnienia:

[1] Stronami umowy są osoby prowadzące działalność gospodarczą. Warto wskazać numer REGON oraz NIP dla możliwości ewentualnej weryfikacji strony w CEIDG, jeśli zmieni nazwę, a NIP potrzebny będzie również do wystawienia faktury. Podanie pozostałych danych, takich jak PESEL, seria i numer dowodu ułatwia identyfikację osoby, a także może być pomocne na wypadek konieczności wszczęcia postępowania egzekucyjnego.

[2] W zakresie wynagrodzenia można ustalić je na jeden z dwóch sposobów: ryczałtowo albo kosztorysowo. Założmy, że realizacja przedmiotu umowy oznacza konieczność zakupu i dostawy drzwi do Zamawiającego, robociznę oraz koszt farby do malowania ościeżnic. Wynagrodzenie ryczałtowe to takie, w którym podaje się konkretną kwotę, która stanowi wynagrodzenie (tak jak w omawianej umowie). W razie np. zmiany ceny benzyny, która powodowałaby wzrost ceny za transport Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia. Gdyby strony umówiły się na wynagrodzenie kosztorysowe, Wykonawca przedstawiłby Zamawiającemu spis poniesionych kosztów.

[3] W umowach dotyczących większych prac remontowych dobrze jest uregulować sposób odbioru przedmiotu umowy. Ułatwia to później np. ustalenie daty wykonania umowy.

[4] Udzielenie gwarancji następuje przez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, które określa obowiązki gwaranta i uprawnienia kupującego w przypadku, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w tym oświadczeniu (art. 577 § 1 k.c.). Obowiązki gwaranta mogą w szczególności polegać na zwrocie zapłaconej ceny, wymianie rzeczy bądź jej naprawie oraz zapewnieniu innych usług (art. 577 § 2 k.c.), jednak szczegółowe warunki w niniejszym przypadku są zawarte w karcie gwarancyjnej.

[5] W tym postanowieniu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę, czyli za zawinione opóźnienie. Dla wykonawcy zawsze korzystniej jest odpowiadać za zwłokę, dla zamawiającego korzystniej jest, gdy wykonawca odpowiada za opóźnienie.



[6] Zgodnie z art. 484 § 1 zd. 2 k.c. żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary nie jest dopuszczalne, chyba że strony inaczej postanowiły.

[7] Wprawdzie w przepisach nie jest zastrzeżona forma pisemna umowy pod rygorem nieważności, niemniej jednak dla celów dowodowych powinno się umowę dostawy zawrzeć na piśmie (art. 606 k.c.). Do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarcza złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli. Do zawarcia umowy wystarcza wymiana dokumentów obejmujących treść oświadczeń woli, z których każdy jest podpisany przez jedną ze stron, lub dokumentów, z których każdy obejmuje treść oświadczenia woli jednej ze stron i jest przez nią podpisany (art. 78 § 1 k.c.).