



1] UGODA

zawarta w Krakowie w dniu 13 kwietnia 2016 roku

2] Rafał Hetman, zam., PESEL:, legitymującym się dowodem osobistym nr....., zwany dalej Wierzycielem, oraz

Szybkie Wykopki Sp. z o.o., z siedzibą w, KRS:, NIP:, REGON :, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Marka Erecińskiego, zwana dalej Dłużnikiem

o następującej treści:

§ 1

3] 1. Strony oświadczają, że dnia 13 marca 2016 roku zawarły umowę o roboty budowlane, której przedmiotem było wykonanie przez Dłużnika usługi polegającej na przekopaniu działki gruntowej Wierzyciela położonej w Skawinie w terminie do dnia 31 marca 2016 r. Umowa ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej ugody.

2. Strony oświadczają, że Wierzyciel dnia 14 marca 2016 r. wpłacił na konto Dłużnika kwotę w wysokości 7.500 zł (*słownie: siedem tysięcy pięćset złotych*) tytułem zapłaty zadatku, co jest stwierdzone potwierdzeniem przelewu, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej ugody.

§ 2

4] Strony oświadczają, że Dłużnik nie wykonał zobowiązania wynikającego z umowy o roboty budowlane, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej ugody, w związku z czym Wierzycielowi należy się kwota w wysokości dwukrotności wpłaconego zadatku, tj. kwota 15.000 zł (*słownie: piętnaście tysięcy złotych*).

§ 3

5] Dłużnik zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wierzyciela kwoty w wysokości wskazanej w § 2 niniejszej ugody w następujący sposób:



- 1) kwota 7.000 zł zostanie zwrócona Wierzycielowi do dnia 30 kwietnia 2016 roku;
- 2) kwota 3.000 zł zostanie zwrócona Wierzycielowi do dnia 30 maja 2016 roku;
- 3) kwota 5.000 zł zostanie zwrócona Wierzycielowi do dnia 30 czerwca 2016 roku.

§ 4

[6] 1. Dłużnik zobowiązuje się do dnia 20 kwietnia 2016 r. przedstawić Wierzycielowi odpis aktu notarialnego, o którym mowa w art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w którym podda się dobrowolnie egzekucji do kwoty 15.000 zł.

2. W razie braku przedłożenia odpisu aktu notarialnego w terminie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, niniejsza ugoda przestaje wiązać strony.

§ 5

[7] W razie opóźnienia płatności którejkolwiek z rat wskazanych w § 3 niniejszej ugody kwota określona w § 2 niniejszej ugody staje się natychmiast wymagalna.

§ 6

1. Niniejsza ugoda została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

[8] 2. W razie sporu dotyczącego wykonania niniejszej umowy sądem właściwym miejscowo do rozpatrzenia sporu będzie sąd miejsca zamieszkania Wierzyciela .

Wierzyciel

Dłużnik

Załączniki:

1. Umowa o roboty budowlane z dnia 13 marca 2016 r.
2. Potwierdzenie przelewu.



Objaśnienia:

[1] Ugoda jest umową nazwaną prawa cywilnego określoną w art. 917 k.c., na mocy której Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązania sporu w oznaczony w ugodzie sposób lub której celem jest zawarcie porozumienia, w którym strony zrzekają się wzajemnie z roszczeń wobec siebie – w całości lub części.

[2] W tym miejscu trzeba oznaczyć strony umowy. Obowiązkowo trzeba podać imię i nazwisko/nazwę, adres i miejsce zamieszkania/siedziby (ewentualnie adres do korespondencji) oraz numer PESEL/KRS. Dodatkowo można dodać inne numery identyfikacyjne, np. REGON czy NIP. W oznaczeniach stron istotne jest, aby zawrzeć dane umożliwiające ich identyfikację dla ułatwienia ewentualnego późniejszego dochodzenia roszczeń przed sądem. W niniejszym wzorze Wierzyciel to osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, dla której warto podać numer PESEL, a Dłużnik to sp. z o.o. posiadająca numer KRS, NIP i REGON.

[3]-[4] W tych punktach należy dokładnie wskazać, co jest przedmiotem sporu lub wzajemnych roszczeń i z jakich zdarzeń czy podstaw prawnych one wynikają. W tym miejscu można też zawrzeć wszelkie oświadczenia i informacje dotyczące zdarzeń przeszłych, które spowodowały spór lub go opisują. W niniejszym stanie faktycznym jest to roszczenie Wierzyciela o zwrot kwoty 15.000 zł od Dłużnika z tytułu dwukrotności zadatku, połączone z opisem zdarzenia. W braku odmiennego zastrzeżenia umownego albo zwyczaju zadatek dany przy zawarciu umowy ma to znaczenie, że w razie niewykonania umowy przez jedną ze stron druga strona może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i otrzymany zadatek zachować, a jeżeli sama go dała, może żądać sumy dwukrotnie wyższej (art. 394 § 1 k.c.).

[5] W tym miejscu znajduje się najważniejszy element ugody, czyli określenie sposobu realizacji roszczeń. W niniejszym przykładzie Strony ustaliły, że ze względu na ciężką sytuację Dłużnika, będzie on zwracał dług ratami, w sposób opisany w ugodzie, tj. w trzech ratach.

[6] Zapis, że Dłużnik podda się egzekucji poprzez sporządzenie odpowiedniego aktu notarialnego – na wypadek niewykonania ugody jest zabezpieczeniem dla Wierzyciela. Wskazany przepis prawa ma ten skutek, że Wierzyciel uzyska tytuł egzekucyjny w postaci aktu notarialnego. Po złożeniu przez Wierzyciela wniosku do sądu o nadanie klauzuli wykonalności i uzyskaniu tytułu wykonawczego, może on być podstawą egzekucji komorniczej, bez konieczności uprzedniego wytaczania powództwa.

[7] Zapis na korzyść Wierzyciela, który w razie braku zapłaty którejkolwiek z rat w terminie będzie mógł dochodzić zapłaty całości kwoty.

[8] Strony mogą umówić się na piśmie o poddanie sądowi pierwszej instancji, który według ustawy nie jest miejscowo właściwy, sporu już wynikłego lub sporów mogących w przyszłości wyniknąć z oznaczonego stosunku prawnego. Sąd ten będzie wówczas wyłącznie właściwy, jeżeli strony nie postanowiły inaczej lub jeżeli powód



nie złożył pozwu w elektronicznym postępowaniu upominawczym. Strony mogą również ograniczyć umową pisemną prawo wyboru powoda pomiędzy kilku sądami właściwymi dla takich sporów (art. 46 § 1 k.c.).